



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L.P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA00454-162

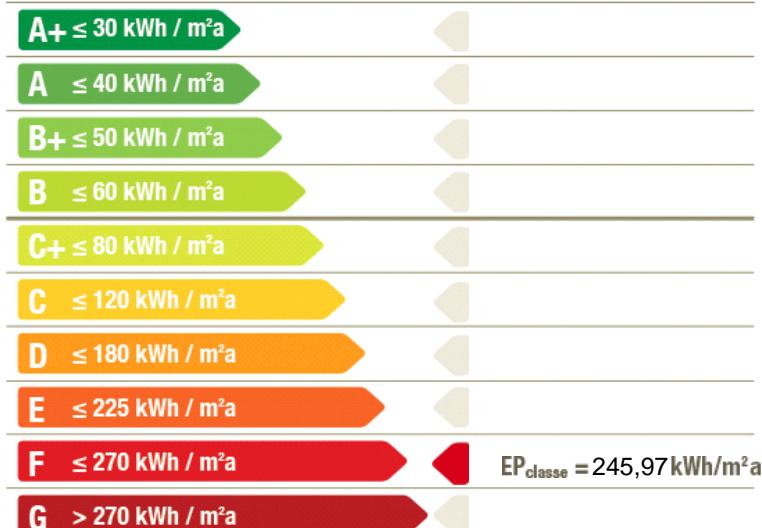
DATA EMISSIONE 09/08/2021

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	Nº unità di cui è composto l'edificio 3	

DATI IDENTIFICATIVI

Indirizzo	Via Roma 12		
Comune	Volano	Superficie disperdente S	141,51 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	248,46 m ³
Gradi giorno	2689	Rapporto di forma S/V	0,57 m ⁻¹
Piano	2	Superficie utile riscaldata	63,24 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m ²
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m ³
Coordinate GIS	45,916681-11,065943		
C.C. VOLANO	Cod. C.C. 442	Foglio 12	Ped. 186
P.m. 2		Sub. 3	

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.**EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO **PRESTAZIONI DEL FABBRICATO**

E _{H,nd}	151,30	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0200	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,2086	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Climatizzazione invernale		Ventilazione meccanica		Illuminazione
	Climatizzazione estiva		Acqua calda sanitaria		Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	360 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
Gas naturale	1386 Nm ³	$EP_{gl,nren} = 244,96 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Biomasse solide	1065 Nm ³	Indice della prestazione energetica rinnovabile
		$EP_{gl,ren} = 68,43 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂
		46,62 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	1995	AA04937F	Gas naturale	27,90	0,55	η_H	67,43
	2° Stufa o caminetto	1980		Biomasse solide	5,00			
Climatizzazione estiva	1°					η_C		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1995	AA04937F	Gas naturale	27,90	0,51	η_W	1,00
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopraluogo

E' stato eseguito almeno un sopraluogo? Si

1) 09/07/2021 - Valutazione delle caratteristiche dell'involucro edilizio e degli impianti

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² /anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,nren} kWh/m ² /anno)
Coibentazione pareti perimetrali ed estradosso ultimo solaio	No	9,00	102,57	
				102,57

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per l'intervento di riqualificazione energetica delle strutture opache verticali e orizzontali vengono riconosciute detrazioni fiscali fino al 110% (Superbonus).

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Termus CE – v. 42.00 A – ACCA software S.p.A.	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Progettista impianti	e-mail	
	Indirizzo	Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail	
	Indirizzo	Tel
Costruttore	e-mail	
	Indirizzo	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Arch. Alessio Trentini
	Indirizzo Via G.G. Ferrari 12, 38068, Rovereto
	Tel 0464.421695 e-mail alessio.trentini@archiworldpec.it
	Titolo Arch.
	Ordine/iscrizione Albo Architetti
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

09/08/2031

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE