



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



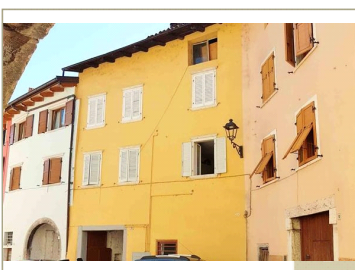
CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio 3	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo		Via Roma 12	
Comune	Volano	Superficie disperdente S	141,51 m²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	248,46 m³
Gradi giorno	2689	Rapporto di forma S/V	0,57 m⁻¹
Piano	2	Superficie utile riscaldata	63,24 m²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m²
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	0,00 m³
Coordinate GIS		45,916681-11,065943	
C.C. VOLANO	Cod. C.C. 442	Foglio 12	P.ed. 186
P.m. 2		Sub. 3	

PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 30 kWh / m ² a	
A ≤ 40 kWh / m ² a	
B+ ≤ 50 kWh / m ² a	
B ≤ 60 kWh / m ² a	
C+ ≤ 80 kWh / m ² a	
C ≤ 120 kWh / m ² a	
D ≤ 180 kWh / m ² a	
E ≤ 225 kWh / m ² a	
F ≤ 270 kWh / m ² a	EP _{classe} = 245,97 kWh/m ² a
G > 270 kWh / m ² a	

EDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO







EP _{H,nd}	151,30	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0200	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,2086	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	360 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 244,96 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Gas naturale	1386 Nm ³	
Biomasse solide	1065 Nm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 68,43 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ 46,62 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	1995	AA04937F	Gas naturale	27,90	0,55	η _H	67,43	207,44
	2° Stufa o caminetto	1980		Biomasse solide	5,00				
Climatizzazione estiva	1°						η _C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1995	AA04937F	Gas naturale	27,90	0,51	η _W	1,00	37,52
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00454-162

DATA EMISSIONE 09/08/2021

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 09/07/2021 - Valutazione delle caratteristiche dell'involucro edilizio e degli impianti

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nee} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,nee} kWh/m ² anno)
Coibentazione pareti perimetrali ed estradosso ultimo solaio	No	9,00	102,57	102,57

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per l'intervento di riqualificazione energetica delle strutture opache verticali e orizzontali vengono riconosciute detrazioni fiscali fino al 110% (Superbonus).

NOTE

**ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00454-162**DATA EMISSIONE** 09/08/2021**SOFTWARE UTILIZZATO**

Denominazione del software utilizzato	Termus CE – v. 42.00 A – ACCA software S.p.A.	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Arch. Alessio Trentini
	Indirizzo Via G.G. Ferrari 12, 38068, Rovereto
	Tel 0464.421695 e-mail alessio.trentini@archiworldpec.it
	Titolo Arch.
	Ordine/iscrizione Albo Architetti
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

09/08/2031

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE